

UNIVERZA V LJUBLJANI, FAKULTETA ZA ŠPORT, GORTANOVA 22, 1000 LJUBLJANA objavlja na podlagi 6. člena Pravilnika o upravljanju s stvarnim premoženjem Univerze v Ljubljani (datum objave 24.12.2015), 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G in 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15-ZUJFO in 76/15) in 33. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14),

VABILO ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO PROSTORA V NAJEM ZA NAMEN IZDAJANJA IN PRIPRAVE ZDRAVE HRANE

Vabimo vas, da oddate ponudbo.

I. PREDMET ODDAJE V NAJEM IN OPIS PREDMETA, KI SE ODDAJA V NAJEM

1. PROSTOR ZA IZDAJANJE IN PRIPRAVO ZDRAVE HRANE

Prostor za izdajanje in pripravo hrane je v sklopu stavbe Fakultete za šport, na naslovu **Gortanova 22**, Ljubljana, ki v naravi predstavlja prostor na galeriji Škrlatica v neto izmeri 12 m².

Prostor v prvi alineji se oddaja v najem neopremljen, z vsemi potrebnimi instalacijami

NAJNIŽJA PONUDBENA CENA - NAJEMNINA:

Najnižja ponudbena cena - najemnina za prostore znaša **400,00 EUR** mesečno brez DDV. Ponudbe, ki ne bodo dosegale najnižje ponudbene cene bodo izločene.

MERILO ZA IZBIRO:

Fakulteta za šport bo prostore oddala ponudniku, ki bo oddal najboljšo ponudbo (oziroma dobil največ točk) ob upoštevanju naslednjih meril:

1. Ponujena najemnina (maksimalno 30 točk)

Merilo se uporabi tako, da ponudnik, ki bo ponudil najvišjo najemnino dobi največ točk, ostali ponudniki pa sorazmerno manj po formuli:

$$T_n = N_{\text{ponudnika}} / N_{\text{najvišja}} * 30 \text{ točk}$$

2. Poslovni model s ponudbo hrane in pijače in cenik (maksimalno 60 točk)

Točke se bo dodelilo na podlagi *kakovosti poslovnega modela*, in sicer bo komisija poslovne modele ocenjevala ob upoštevanju vizije delovanja fakultete, ki predvideva visok standard izvajanja storitev, visoko strokovnost storitev in trajnostno naravnost delovanja.

Ponudba hrane in pijače, ki se bo izdajala in pripravljala v najetem prostoru mora vsebovati že preizkušeno ponudbo zdrave prehrane (sveže pripravljena hrana, smutiji, sveže stisnjeni in ožeti sokovi, vse brez konzervansov, barvil, aditivov in ostalih dodatkov, bio sestavine), za splošne uporabnike, vegetarijance, vegane, in hrano brez vsebnosti glutena in /ali laktoze. Cene v ceniku morajo biti sprejemljive študentom.

Ponudnik z najboljšim poslovnim modelom s ponudbo hrane in pijače ter cenami bo dobil 60 točk vsak naslednji pa 10 točk manj.

3. Reference in izkušnje s področja zagotavljanja zdrave prehrane študentom (maksimalno 10 točk)

Točke se bo dodelilo ponudniku ki ima reference pri zagotavljanju zdrave prehrane študentom, tudi na študentske bone.

Tisti ponudniki ki imajo poleg pozitivne ocene dosedanjih uporabnikov njihovih storitev oz. reference, izkušenj več kot 3 leta prejmejo 10 točk, tisti ki imajo izkušenj več kot 2 leti 6 točk, tisti, ki imajo izkušenj 1 leto ali več 3 točke, tisti z manj kot leto izkušenj 1 točko .

POSEBEN POGOJ, KI GA MORA IZPOLNJEVATI NAJEMNIK

Ponudnik **mora najeti prostor opremiti z lastnim pohištvo in opremo**, ki bo ustrezala namenu dejavnosti, ki se bo opravljala (omare, pulti, vitrine ipd.) ter **profesionalnimi kuhinjskimi aparati**.

II. POGOJI ZA ODDAJO PONUDBE

- Ponudnik ne sme imeti neporavnanih zapadlih obveznosti do Fakultete za šport ali druge fakultete, članice Univerze v Ljubljani.
- Ponudnik mora biti registriran za opravljanje gostinske dejavnosti ter imeti certifikat HACCAP
- Ponudniku ali njegovemu zakonitemu zastopniku ni bila izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj, ki so opredeljena v prvem odstavku 75. člena ZJN-3.
- Ponudnik na dan oddaje ponudbe nima neplačanih zapadlih obveznosti v zvezi z obveznimi dajatvami ali drugimi denarnimi nedavčnimi obveznostmi v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo.
- Ponudnik, ki oddaja ponudbo za najem prostorov pod točko mora imeti na razpolago vsaj eno osebo, ki ima več kot tri leta delovnih izkušenj iz dejavnosti, ki se bo opravljala v najetem prostoru.

III. VSEBINA PONUDBE

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

1. Izpolnjen in podpisan Obrazec ponudbe ki je priložen temu vabilu
2. Elemente in dokumentacijo, ki je potrebna za ocenjevanje ponudbe po merilih za ocenjevanje ponudbe za najem prostorov, ki so navedeni v poglavju I. tega vabila za zbiranje ponudb (v obliki priloge 1)
3. Idejni načrt opreme prostora (pohištvo in druga oprema) ter izjavo ponudnika da bo prostor ustrezno in pravočasno opremil , ter izjavo, da uporabljal profesionalno kuhinjske aparate (v obliki priloge 2)
4. Izpolnjeno, podpisano in žigosano najemno pogodbo za najem prostorov za predmet javnega zbiranja ponudb, ki je sestavni del razpisne dokumentacije. (v obliki priloge 3)

IV. POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Fakulteta za šport si pridržuje pravico, da v primeru dvoma, od ponudnika zahteva predložitev dokazil za preveritev ali resnično izpolnjuje zapisane pogoje.

Ponudbe prispele po roku za oddajo ponudb ter nepopolne ponudbe bodo izločene, ter se jih ne bo obravnavalo.

Če komisija med ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe,
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja.

Fakulteta za šport si pridržuje pravico, da **izloči ponudbo ponudnika, če iz opisa poslovnega modela ali ponudbe**, izhaja da nista v skladu s poslanstvom oz. vizijo Fakultete za šport.

Dekan lahko kadarkoli **ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla** brez vsakršne odškodninske odgovornosti.

V. POGOJI NAJEMA:

- Najemna pogodba se bo sklenila za obdobje 3 let z možnostjo podaljšanja za nedoločen čas, v kolikor bo Fakulteta za šport pridobila soglasje Upravnega odbora Univerze v Ljubljani.
- Najemnina se prične zaračunavati od dne začetka uporabe prostora. Najemnik bo najemnino plačeval lastniku do 15. v mesecu za tekoči mesec na podlagi izstavljenega računa.
- Ponudnik nosi vse obratovalne stroške, ki odpadejo na predmetne prostore (stroške ogrevanja, stroške za vodo in kanalščino, stroške porabljene elektrike in priključne moči ter ostale stroške, povezane z uporabo poslovnih prostorov). Stroški in način njihovega obračuna se podrobno opredelijo v pogodbi.
- zbrani ponudnik ne bo pridobil nikakršnih pravic na prostoru na podlagi lastnih vlaganj.
- Izbrani ponudnik predmeta tega javnega zbiranja ponudb ne bo smel prostora oddati v podnajem.
- Pričetek uporabe prostorov (prevzem) je 18. 4. 2017, pri čemer mora ponudnik pričeti
- Z obratovanjem najpozneje 3.5.2017.
- Najemnina se prične zaračunavati z dnem primopredaje prostorov.
- Najemnina, ki bo določena v Najemni pogodbi se letno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v RS.
- Najemna pogodba se lahko v nebitvenih sestavinah spremeni s soglasjem stranke oz. najemnika.

VI. NAČIN ODDAJE JAVNE PONUDBE IN ROK ZA ODDAJO PONUDBE:

Ponudbe z dokazili pošljejo ponudniki **PRIPOROČENO** ali prinesejo **OSEBNO** v zapečateni pisemski ovojnici na naslov; **UNIVERZA V LJUBLJANI, FAKULTETA ZA ŠPORT, GORTANOVA 22, 1000 LJUBLJANA**, z **obvezno** oznako na ovojnici **"PONUDBA ZA NAJEM PROSTOROV - NE ODPIRAJ"**. Na zadnji strani ovojnice mora biti **obvezno** naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je do ponedeljka 10 .4. 2017 do 12:00 ure

Ponudbe bo komisija javno odprla preteku razpisnega roka. **Nepopolnih ponudb in ponudb prispelih po razpisnem roku komisija ne bo obravnavala.** Ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do **javnega odpiranja ponudb, ki bo 10. 4. 2017 ob 12.30 uri v dekanatu Fakultete za šport.**

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

VII. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

1. Pravočasno priskele ponudbe bo obravnavala komisija za odpiranje ponudb, **ki bo vse ponudnike obvestila o izboru v 5 delovnih dneh** od dneva javnega odpiranja ponudb.
2. **Merila** za izbor najugodnejšega ponudnika in **pogoji** ki bodo upoštevani pri izboru najemnika so opredeljeni v poglavjih I. in II tega vabila

VIII. ROK VELJAVNOSTI PONUDBE

Rok vezanosti na dano ponudbo je do dne 21.4. 2017.

IX. JAVNA OBJAVA

Javna objava za javno zbiranje ponudb za oddajo v najem je objavljena na spletni strani FAKULTETE ZA ŠPORT, <http://www.fakultetazasport.si/> od dne **24. 3. 2016 do dne 9. 4. 2016.**

X. INFORMACIJE

Ogled prostorov zaradi izdelave idejnega načrta opreme bo možen po dogovoru

Dogovor za ogled prostorov in dodatna pojasnila z zvezi z oddajo v najem dobite na Fakulteti za šport (g. Igor Smolić) po e-pošti igor.smolic@fsp.uni-lj.si.